

Số: ~~1520~~.../TB-THADS

Củ Chi, ngày 23 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 95/2022/DS-ST ngày 24 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành số 418/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 08/08/2023 ngày của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1439/TB-CCTHADS ngày 16/08/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 231057/HĐ-TĐG/HCM ngày 16 tháng 08 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231406743/HCM ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản thanh lý hợp đồng thẩm định ngày 22 tháng 04 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ hội sở: 166 – 168 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: Khu phố Kim Long, số 31 – 33 Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Ông Trần Văn Bình (ĐDUQ ông Biện Hữu Vinh), cùng địa chỉ: số 95 đường 717, tổ 5, ấp Ràng, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 652,1 m², thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 26 tại xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CH03256 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 20/06/2014, cập nhật biên động cho ông Trần Văn Bình ngày 04/05/2020 có giá trị cụ thể như sau:

1/ Giá trị quyền sử dụng đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/08/2023 là 2.230.316.700 đồng (Hai tỷ hai trăm ba mươi triệu ba trăm mười sáu nghìn bảy trăm đồng).

Trong đó:

1.1/ Diện tích đất ở được công nhận trên Giấy chứng nhận là: 67,00 m² x 3.605.400 đồng = 241.561.800 đồng (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một triệu năm trăm sáu mươi một nghìn tám trăm đồng).

1.2/ Diện tích đất trồng cây lâu năm là: 585,1 m² x 3.399.000 đồng = 1.988.754.900 đồng (bằng chữ: Một tỷ chín trăm tám mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng).

2/ Giá trị công trình xây dựng trên đất: Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 26/04/2023 là 165.396.316 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn ba trăm mười sáu đồng).


Tổng cộng (1+2): 2.395.713.016 đồng (Hai tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm mười ba nghìn không trăm mười sáu đồng), làm tròn: 2.395.713.000 đồng (Hai tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm mười ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, ông Trần Văn Bình và (ĐDUQ của ông Trần Văn Bình là ông Biện Hữu Vinh) được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Hiếu